СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

п. Кировский

31.08.2017 № 18

Об утверждении Положения о

порядке приватизации муниципального

имущества муниципального образования

Кировский сельсовет Смоленского района

Алтайского края

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Кировского сельсовета РЕШИЛО:

1. Утвердить Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края

1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края от 14.06.2008 г. № 24 «Об утверждении Положения о продаже в порядке приватизации, оценке имущества, не используемого предприятиями и учреждениями муниципальной собственности Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края».
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке

Е.Б. Быкасова

Глава сельсовета

1. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания

депутатов Кировского сельсовета

от 31.08.2017 № 18

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.1 2.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края (далее — Имущество), и связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью.
2. Под приватизацией Имущества понимается возмездное отчуждение Имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края, в собственность физических и юридических лиц.
3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:
   1. земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
   2. природных ресурсов;
   3. государственного и муниципального жилищного фонда;
   4. государственного резерва:
   5. государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
   6. государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных

международными договорами Российской Федерации;

* 1. безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и

сооружения, находящееся в собственности указанных Организаций;

* 1. государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве, имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
  2. государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
  3. государственного й муниципального имущества на основании судебного решения;
  4. акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа, их акционерным обществом;
  5. акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федеральною закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ "Об акционерных обществах";
  6. имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;
  7. земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным Коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым Фонд выполняет функции агента Российской Федерации;
  8. федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства.
  9. имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации.
  10. движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ}, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования
  11. федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным законом "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

* 1. имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".
  2. ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.4. Приватизации не подлежит Имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также Имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Покупатели имущества

1. Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных

ст.25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. Ограничения, установленные п. 2.1 настоящего Положения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.
2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации Имущества.

3. Планирование приватизации имущества

1

* 1. Разработка проекта Прогнозного плана приватизации Имущества осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономической политики муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края
  2. Прогнозный план приватизации Имущества составляется ежегодно и утверждается Собранием депутатов Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края
     1. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Собрания депутатов, главы сельсовета, физических и юридических лиц, не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года.
     2. Администрация разрабатывает и выносит прогнозный план на утверждение Собрания депутатов Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края до рассмотрения решения о бюджете района на соответствующий год.
  3. Прогнозный план приватизации содержит перечень Имущества, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки приватизации и следующие характеристики Имущества:

* + - * 1. наименование;
        2. местонахождение;
        3. площадь;
        4. предполагаемые сроки приватизации.

Прогнозный план приватизации Имущества подлежит публикации в установленном порядке в средствах массовой информации.

Администрация ежегодно не позднее 1 марта представляет в Собрание депутатов, а также в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации Имущества за прошедший год, в котором содержатся перечень приватизированного Имущества, даты и цены сделки приватизации.

4. Порядок приватизации имущества

Определение цены подлежащего приватизации Имущества:

Начальная цена приватизируемого Имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Способы приватизации Имущества:

4.2.1. Могут использоваться следующие способы приватизации Имущества:

1. преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
2. продажа муниципального имущества на аукционе;
3. продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
4. продажа муниципального имущества на конкурсе;
5. продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
6. "продажа муниципального имущества без объявления цены;
7. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
8. продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Решение об условиях приватизации Имущества:

Решение о приватизации Имущества, включенного в Прогнозный план, принимает глава Администрации сельсовета (далее — Глава), о чем издается постановление.

В решении о приватизации Имущества должны быть указаны следующие сведения:

* наименование и характеристика Имущества;
* способ приватизации Имущества;
* начальная цена;
* срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
* иные необходимые для приватизации Имущества сведения.

1. Информационное обеспечение приватизации Имущества.
2. Информационное сообщение о продаже Имущества подлежит опубликованию в официальном печатном органе не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи Имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом, и должно содержать следующие сведения:

* наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации Имущества, реквизиты указанного решения;

-— наименование и характеристика Имущества;

* способ приватизации;
* начальная цена;'
* форма подачи предложений о цене;
* условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
* порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
* перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
* срок заключения договора купли-продажи;
* порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;

— ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества;

При продаже Имущества на аукционе, специализированном аукционе или на конкурсе также указываются:

* порядок определения победителей;
* размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
* место и срок подведения итогов;
* условия конкурса (при продаже Имущества на конкурсе);
* форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

1. Информация о результатах сделки приватизации Имущества подлежит опубликованию в официальном печатном органе в течении 10 дней со дня совершения сделки с указанием следующей информации:

* наименование продавца Имущества
* наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика Имущества);
* дата, время и место проведения торгов;
* цена сделки приватизации;
* имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя ' продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
* имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

1. Документы, представляемые покупателями Имущества.

4.5.1. Для участия в аукционе, конкурсе и других способах продаж Имущества претендент представляет в комиссию следующие документы:

— заявку; ,

* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из пего или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**5. Продажа имущества на аукционе**

1. На аукционе продается Имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого Имущества Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за

такое Имущество

1. Аукционы являются открытыми по составу участников с закрытой и открытой формами подачи предложений по цене.
2. Предложения о цене Имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. При равенстве двух и более предложений о цене Имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

1. Прием заявок на участие в аукционе начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и продолжается не менее 25 дней.
2. При проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене Имущества, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в п. 4.4.1 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).
3. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о приватизации Имущества.
4. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене Имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

1. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать свою заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания их приема поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене Имущества — только одно предложение о цене Имущества, продаваемого на аукционе.
3. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.
4. По результатам продаж составляется итоговый протокол в 3 экземплярах, который подписывается председателем, членами комиссии, победителем аукциона и утверждается главой. Два экземпляра протокола выдаются победителю для заключения договора купли- продажи.
5. При уклонении' или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
6. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.
7. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 дней после подведения итогов аукциона.

**б. Продажа имущества посредством публичного предложения**

1. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся.
2. При продаже Имущества посредством публичного предложения в информационном сообщении помимо сведений, предусмотренных п. п. 4.4.1 настоящего Положения, указываются:

* дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;
* величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"); минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество (цена отсечения).

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

1. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

6.4.. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1. Прием заявок на приобретение указанного Имущества по цене первоначального предложения начинается с даты, объявленной в информационном сообщении.
2. Помимо заявки претендент должен представить документы, указанные в п. п. 4.5.1 настоящего Положения. Требование других документов и информации не допускается.
3. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. ,,

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества

1. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.
2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.
* поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.
2. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.
3. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

.6.13. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

6.14. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

. ,

7. Продажа имущества без объявления цены

1. Продажа Имущества без объявления цены осуществляется, если его продажа посредством публичного предложения не состоялась.
2. Информационное сообщение о продаже Имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным п. п. 4.4.1 настоящего Положения, за исключением начальной цены. При продаже Имущества без объявления цены нормативная цена (минимальная цена, по которой возможно отчуждение) не определяется. ...
3. Предложения о приобретении Имущества подаются претендентами в запечатанном •конверте.
4. Помимо предложения о цене Имущества претендент должен представить документы, указанные в п. п. 4.5.1 настоящего Положения.
5. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за Имущество наибольшую цену.
6. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.
7. Договор купли-продажи указанного Имущества заключается в день регистрации заявки.

8. Порядок оплаты имущества

1. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно или в рассрочку по решению главы сельсовета на расчетный счет продавца. Срок рассрочки не может быть более чем один год.
2. Срок оплаты Имущества при его приватизации устанавливается в договоре купли- продажи приватизированного муниципального имущества. Единовременная оплата производится не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
3. Рассрочка при продаже муниципального имущества может быть применена по решению главы сельсовета в виде постановления.

В решении о представлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежит опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества,

1. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Средства от приватизации в размере 100% перечисляются в бюджет муниципального образования Кировский сельсовет.

8.3. Задаток, внесенный покупателем на расчетный счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

1. В случае если покупатель Имущества нарушил установленные договором купли-продажи сроки оплаты Имущества, покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату оплаты.
2. Передача Имущества и оформление прав собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской из счетов продавца с указанием размера и срока оплаты.

9. Отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты приватизации

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое Имущество, земельных участков, занимаемых таким Имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.
2. Земельный участок отчуждается в границах, которые определяются на основании кадастрового паспорта земельного участка, предоставляемого покупателем.
3. Договор купли-продажи земельного участка оформляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ, после предоставления покупателем оплаченного платежного поручения на оплату стоимости земельного участка.
4. Передача земельного участка и оформление прав собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи.
   1. Порядок разрешения споров

10.1. Возникшие споры по сделкам приватизации рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Заключительные положения
     1. После продажи Имущества и передачи его покупателю производится исключение Имущества из Реестра муниципальной собственности Кировский сельсовет в установленном порядке.
     2. Особенности приватизации отдельных видов Имущества, а также не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением способы приватизации Имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
     3. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.