**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КИРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**24.06.2025 № 7 п. Кировский**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального**  **имущества муниципального**  **образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края, утверждённое Решением Собрания депутатов Кировского сельсовета от 31.08.2017 № 18** |  |

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края, на основании Федеральных законов от 31.01.2018 № 122-ФЗ, от 06.04.2024 № 76-ФЗ, 24.07.2023 № 370-ФЗ, 20.03.2025 № 35-ФЗ « О внесении изменения в статьи «О приватизации государственного и муниципального имущества», Собрание депутатов Кировского сельсовета РЕШИЛО:

1.Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Кировский сельсовет Смоленского района Алтайского края, утверждённое Решением Собрания депутатов Кировского сельсовета от 31.08.2017 № 18, следующие изменения:

1) п. 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

- 2.1 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501444/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449813/c124e47d4a8d99f0501fc658df7da0f26a4a3c54/#dst100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) пп.6 п. 4.2.1 Положения изложить в следующей редакции:

 - 6)продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;

3) п. 4.2.1 Положения изложить в следующей редакции:

- 4.4.1 Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/), следующие сведения:

- наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- [способ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501444/12214e0de6c5a42d07cdc00e13c51dd49e92d655/#dst100093) приватизации такого имущества;

- начальная цена продажи такого имущества;

- форма подачи предложений о цене такого имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

- место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501444/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst578) настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества;

- сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

4) п. 4.4.2 Положения изложить в следующей редакции:

- 4.4.2 К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501444/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst556) настоящей статьи, относятся следующие сведения:

- наименование продавца такого имущества;

- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата, время и место проведения торгов;

- цена сделки приватизации;

- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501444/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/#dst634) настоящего Федерального закона, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501444/7c14972155f95d3cc08e4fd8bb3c461f82a063db/#dst762) настоящего Федерального закона.

2. Настоящее Решение обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельсовета Ю.Г. Тунгатова